



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*17 июня 2020г.*

**КАРАР**

№ 2905

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 1650266930, ОГРН 1131650011790), в соответствии со ст.ст. 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.11.2, 11.4, 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 13.05.2020 № 193

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны в границах улицы Раскольникова и улицы им. Марата Юсупова площадью 29062 кв.м (земельный участок с кадастровым номером 16:52:040101:3221), согласно приложениям №№ 1, 2.
2. Утвердить проект межевания территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование земельного участка площадью 13176 кв.м в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:3221, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, относящегося к территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки), согласно приложениям №№ 3, 4.
3. Установить образуемому земельному участку, указанному в пункте 2 настоящего постановления, вид разрешенного использования: 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

4. Присвоить образуемому земельному участку, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Раскольников, 9.

5. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские Известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке.

6. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

7. Заключение договоров аренды образуемого и изменённого земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на прежних условиях без проведения торгов будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением в изменённых границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:3221.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



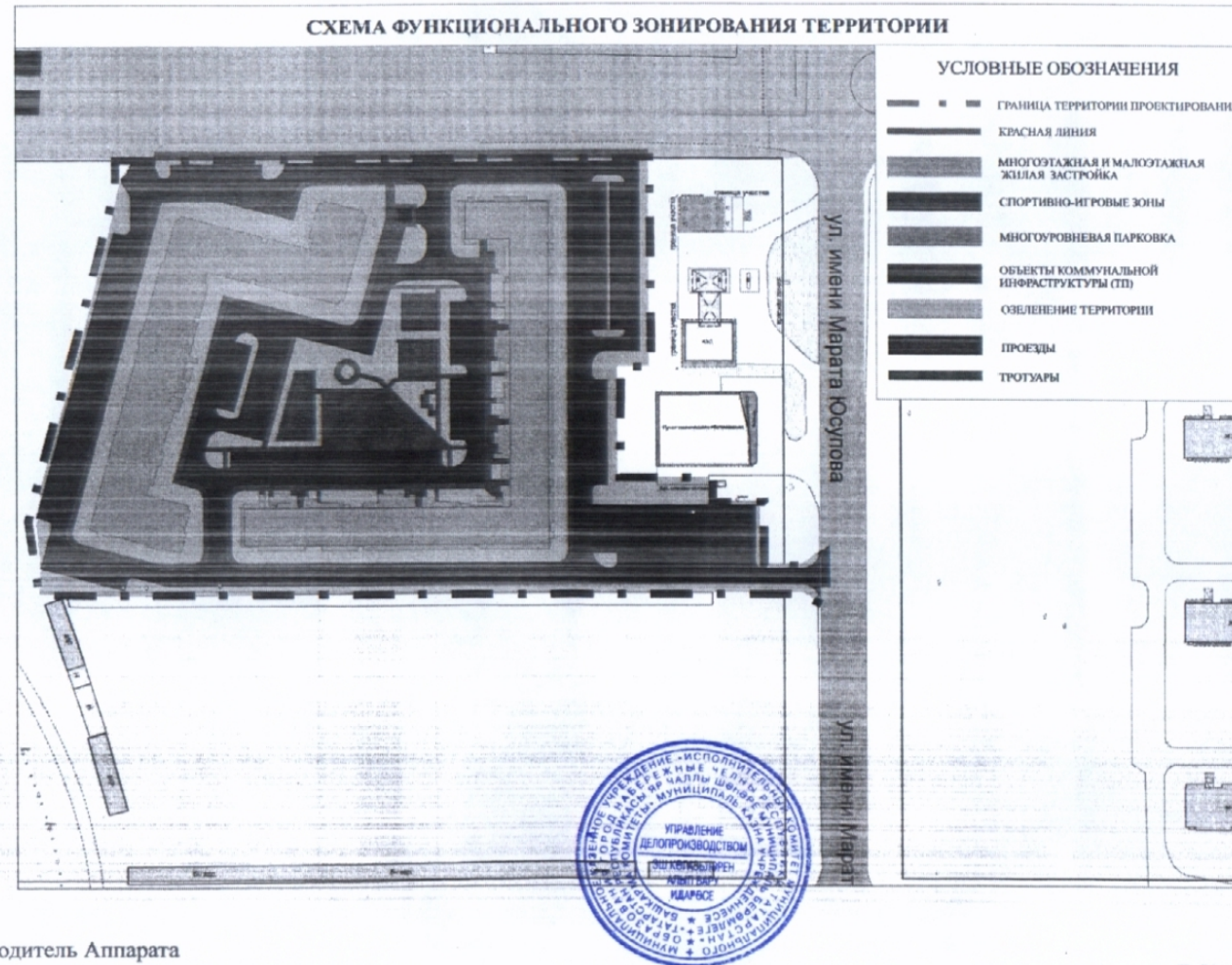
Ф.Ш. Салахов

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА  
СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**



Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета

Г. К. Ахметова



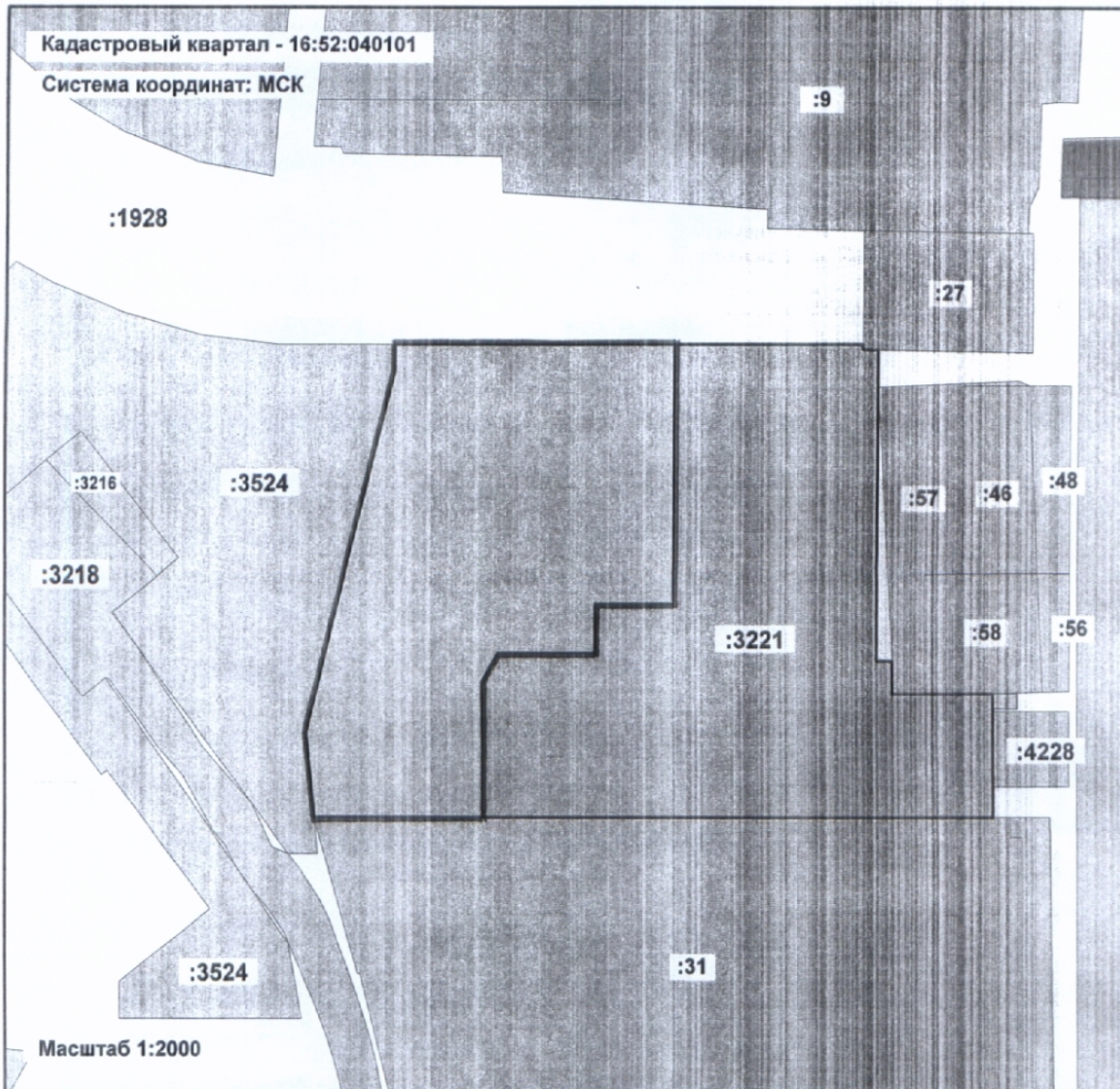
Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета

Г. К. Ахметова

Проект межевания территории  
каталог координат

Площадь земельного участка: 13176 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
н1	468297,01	2320368,76
н2	468362,61	2320436,11
н3	468302,16	2320494,97
н4	468283,77	2320476,09
н5	468272,35	2320487,22
н6	468249,60	2320463,87
н7	468239,49	2320466,39
н8	468207,50	2320497,56
н9	468173,09	2320462,24
н10	468167,92	2320456,93
н11	468185,86	2320435,48
н12	468291,01	2320374,60
н1	468297,01	2320368,76

### Проект межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница земельного участка, образуемого путем раздела;
- - границы учтённых земельных участков;
- :3221 - кадастровый номер исходного земельного участка;
- - граница охранный зоны.



Руководитель Аппарата Исполнительного комитета \_\_\_\_\_

Г.К. Ахметова